

## **Dimension urbaine de la réutilisation adaptative et application au site du Grand Séminaire de Liège**

**Auteur :** Fréson, Thomas

**Promoteur(s) :** Teller, Jacques

**Faculté :** Faculté des Sciences appliquées

**Diplôme :** Master en ingénieur civil architecte, à finalité spécialisée en ingénierie architecturale et urbaine

**Année académique :** 2017-2018

**URI/URL :** <http://hdl.handle.net/2268.2/4510>

---

### *Avertissement à l'attention des usagers :*

*Tous les documents placés en accès ouvert sur le site le site MatheO sont protégés par le droit d'auteur. Conformément aux principes énoncés par la "Budapest Open Access Initiative"(BOAI, 2002), l'utilisateur du site peut lire, télécharger, copier, transmettre, imprimer, chercher ou faire un lien vers le texte intégral de ces documents, les disséquer pour les indexer, s'en servir de données pour un logiciel, ou s'en servir à toute autre fin légale (ou prévue par la réglementation relative au droit d'auteur). Toute utilisation du document à des fins commerciales est strictement interdite.*

*Par ailleurs, l'utilisateur s'engage à respecter les droits moraux de l'auteur, principalement le droit à l'intégrité de l'oeuvre et le droit de paternité et ce dans toute utilisation que l'utilisateur entreprend. Ainsi, à titre d'exemple, lorsqu'il reproduira un document par extrait ou dans son intégralité, l'utilisateur citera de manière complète les sources telles que mentionnées ci-dessus. Toute utilisation non explicitement autorisée ci-avant (telle que par exemple, la modification du document ou son résumé) nécessite l'autorisation préalable et expresse des auteurs ou de leurs ayants droit.*

---

# ANNEXES

Annexe 1 - Plan de Liège centré sur le site du Grand Séminaire (GoogleMaps, 2018)

Annexe 2 - Morphologie du bâti du quartier du Grand Séminaire en 1777 (d'après cartes de Maire et Ferraris)

Annexe 3 - Morphologie du bâti du quartier du Grand Séminaire en 1827 (d'après carte historique ULiège)

Annexe 4 - Morphologie du bâti du quartier du Grand Séminaire en 1845 (d'après carte historique ULiège)

Annexe 5 - Morphologie du bâti du quartier du Grand Séminaire en 1862 (d'après carte historique ULiège)

Annexe 6 - Morphologie du bâti du quartier du Grand Séminaire en 1883 (d'après carte historique ULiège)

Annexe 7 - Morphologie du bâti du quartier du Grand Séminaire en 1912 (d'après carte historique ULiège)

Annexe 8 - Morphologie du bâti du quartier du Grand Séminaire en 1938 (d'après carte historique ULiège)

Annexe 9 - Morphologie du bâti du quartier du Grand Séminaire en 1950 (d'après carte historique ULiège)

Annexe 10 - Morphologie du bâti du quartier du Grand Séminaire en 1971 (d'après orthophoto WalOnMap)

Annexe 11 - Morphologie du bâti du quartier du Grand Séminaire en 2000 (d'après orthophoto WalOnMap)

Annexe 12 - Morphologie du bâti du quartier du Grand Séminaire en 2007 (d'après orthophoto WalOnMap)

Annexe 13 - Morphologie du bâti actuel du quartier du Grand Séminaire (d'après orthophoto WalOnMap)

Annexe 14 - Plan de Bruxelles centré sur le site des Brigittines (GoogleMaps, 2018)

Annexe 15 - Tableau récapitulatif des opérations menées par les contrats de quartiers durables Tanneurs, Rouppe et Jonction à proximité (400 mètres de rayon) du site des Brigittines

Annexe 16 - Plan du RDC du complexe proposé pour la redynamisation de l'église du Grand Séminaire de Liège (fond de plan WalOnMap, 2016)

Annexe 1 - Plan de Liège centré sur le site du Grand Séminaire (GoogleMaps, 2018)



Annexe 2 - Morphologie du bâti du quartier du Grand Séminaire en 1777 (d'après cartes de Maire et Ferraris)



Annexe 3 - Morphologie du bâti du quartier du Grand Séminaire en 1827 (d'après carte historique ULiège)



Annexe 4 - Morphologie du bâti du quartier du Grand Séminaire en 1845 (d'après carte historique ULiège)



Annexe 5 - Morphologie du bâti du quartier du Grand Séminaire en 1862 (d'après carte historique ULiège)



Annexe 6 - Morphologie du bâti du quartier du Grand Séminaire en 1883 (d'après carte historique ULiège)





Annexe 7 - Morphologie du bâti du quartier du Grand Séminaire en 1912 (d'après carte historique ULiège)



Annexe 8 - Morphologie du bâti du quartier du Grand Séminaire en 1938 (d'après carte historique ULiège)



Annexe 9 - Morphologie du bâti du quartier du Grand Séminaire en 1950 (d'après carte historique ULiège)



Annexe 10 - Morphologie du bâti du quartier du Grand Séminaire en 1971 (d'après orthophoto WalOnMap)



Annexe 11 - Morphologie du bâti du quartier du Grand Séminaire en 2000 (d'après orthophoto WalOnMap)



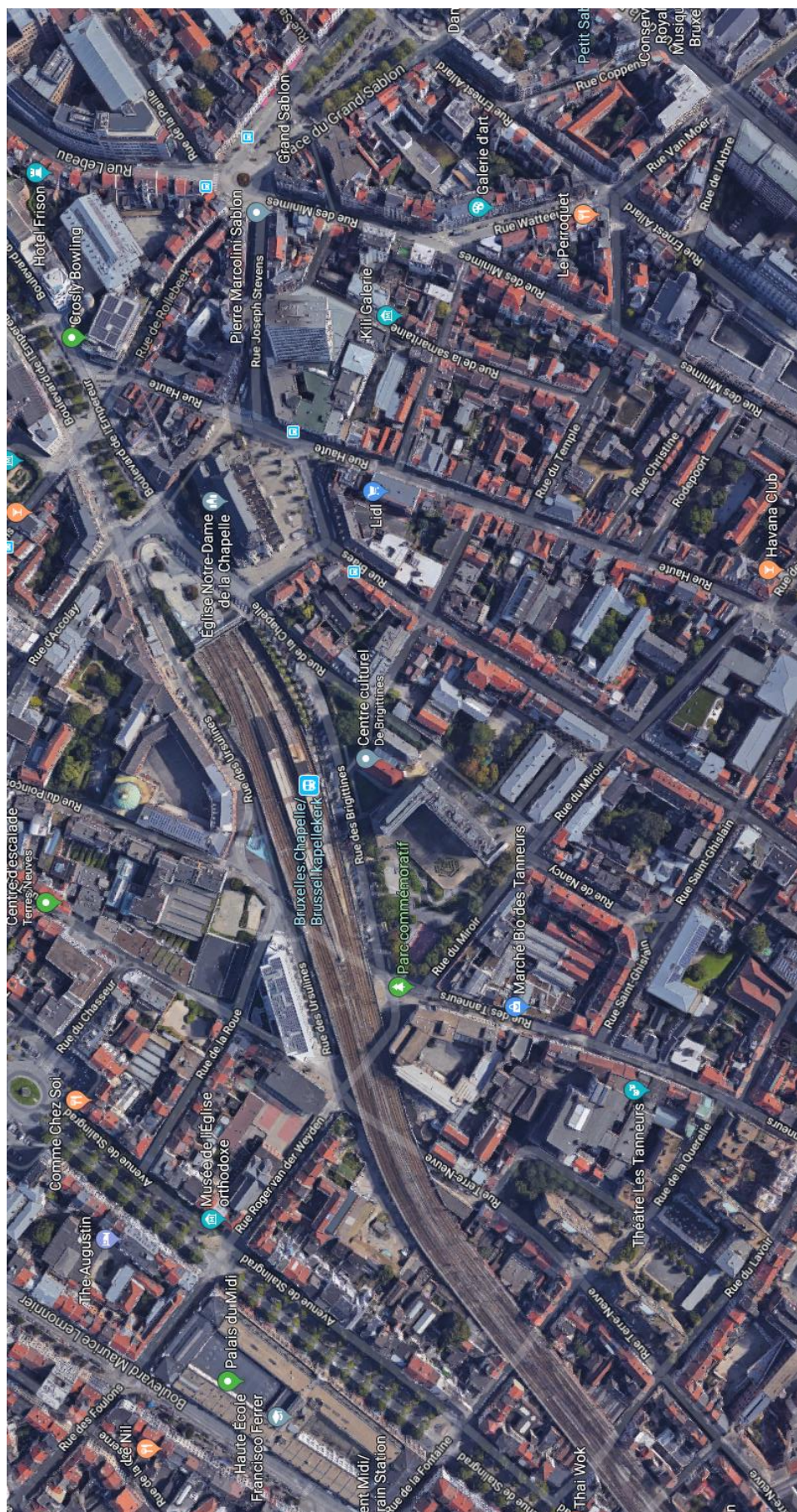
Annexe 12 - Morphologie du bâti du quartier du Grand Séminaire en 2007 (d'après orthophoto WalOnMap)



Annexe 13 - Morphologie du bâti actuel du quartier du Grand Séminaire (d'après orthophoto WalOnMap)



Annexe 14 - Plan de Bruxelles centré sur le site des Briggittines (GoogleMaps, 2018)





Annexe 15 - Tableau récapitulatif des opérations menées par les contrats de quartiers durables Tanneurs, Rouppe et Jonction à proximité (400 mètres de rayon) du site des Brigittines

Contrat	B/EP/ASC	Nom du projet	Type de projet
Tanneurs	Bâtiment	MIROIR/TANNEURS ET MIROIR (CPAS)	18 logements sociaux, équipement collectif
	Bâtiment	VANDERHAEGEN, 22	2 logements sociaux
	Bâtiment	LAVOIR, 30	9 logements sociaux, équipement collectif
	Espace public	VOIRIES	Places, carrefours, trottoirs, voirie, éclairage,....
Rouppe	Bâtiment	CRÈCHE DE LA DALLE DE LA QUERELLE	Crèche pouvant accueillir 36 enfants
	Bâtiment	RUE TERRE-NEUVE, 118-124	6 logements basse énergie
	Bâtiment	SALLE DE SPORT BUIJS	Infrastructure sportive, réaménagement afin de permettre l'ouverture du bâtiment au public en dehors des horaires d'exploitation de l'école
	Bâtiment	PLACE ROUPPE, 1-2	7 logements sociaux, et RDC commercial
	Bâtiment	RUE VAN HELMONT	Logements moyens/conventionnés
	Bâtiment	RUE PHILIPPE DE CHAMPAGNE, 37	Rénovation pour 8 kots étudiants
	Espace public	SOCLE DE L'ÎLOT QUERELLE	Espace vert de loisir
	Espace public	AVENUE DE STALINGRAD	Réaménagement avenue et rues perpendiculaires, amélioration de l'éclairage, parvis piétons réalisé en entrée d'avenue
	Espace public	RUE DU MIDI	Réaménagement de la rue, réflexion sur les circulations, création de pistes cyclables
	Espace public	RUE PHILIPPE DE CHAMPAGNE	Réaménagement de la rue, placement de potelets,....
Jonction	Espace public	RUE VAN HELMONT	Réaménagement de façade à façade
	Espace public	RUE DE TOURNAI	Réaménagement de façade à façade
	Espace public	RUE DE TANNEURS	Réaménagement des trottoirs du tronçon de la rue des Tanneurs qui n'avait pas été traité par le contrat des Tanneurs
	Bâtiment	SALLE DE SPORT TERRE-NEUVE	Implantation d'équipement récréatifs et sportifs basse énergie et création de logements
	Bâtiment	SUBJONCTION (LOCAUX SNCB)	Rénovation des locaux sous le chemin de fer et réaffectation en lieux d'activité culturelle liée à l'espace public
	Bâtiment	TISSAGES	Construction (très basse énergie) d'un équipement collectif pour l'accueil de la petite enfance. (crèche de 20 places) et construction de 5 logements sociaux
	Bâtiment	LA DALLE	Rénovation et modification du RDC
	Espace public	CHAPELLE SIXTUNNELS	Travail artistiques des tunnels, réalisation d'œuvres d'art aux plafonds
	Espace public	ÎLOT DES ARCHIVES	Désencadrement du site des Archives de la Ville
	Espace public	SITE TEST : EMPEREUR/ROLLEBEK	Définition d'un programme via un appel artistique
Espace public	ESPACE PUBLIC BRIGITTINES	Réaménagement de la zone "Chapelle/Dalle/Place Akarova" en un espace public agréable et efficace (piétonisation de la place Akarova et verdissement du parc devant la Dalle)	
Action socio-économique	ANTENNE DE QUARTIER	Antenne de quartier (site d'informations et de communication), jonctions sportives (amélioration de l'offre sportive dans le quartier),....	

Annexe 15 (suite) - Tableau récapitulatif des opérations menées par les contrats de quartiers durables Tanneurs, Roupe et Jonction à proximité (400 mètres de rayon) du site des Briggittines

Bureau d'études	Surface (m <sup>2</sup> )	Adresse	Année de réception	Budget octroyé par la Région	Budget octroyé par la Commune	Budget octroyé par Beliris	Budget octroyé par autres	Budget total
Ozon Architecture	1951	Rue du Miroir, 9	09-05-06	1.472.753,00 €	2.093.980,38 €	0 €	0 €	3.566.733,38 €
Arch+i	256	Rue Vanderhaegen, 22	29-09-05	114.832,00 €	267.362,88 €	0 €	0 €	382.214,88 €
R. De Gerner	1158	Rue du Lavoir, 30	31-03-07	589.414,00 €	649.940,72 €	0 €	0 €	1.239.354,72 €
	/	/	Projet en cours de réalisation	1.278.644,00 €	2.038.550,23 €	1.363.000,00 €	0 €	4.680.194,23 €
BEAI sa	/	Rue Vanderhaegen, 14	22-10-14	1.808.832,45 €	1.808.832,45 €	0 €	0 €	3.617.664,90 €
P&P Architectes	646	Rue Terre-Neuve, 118-124	03-04-15	929.306,55 €	398.274,24 €	0 €	0 €	1.327.580,79 €
Art and Build architect	/	Boulevard Lemonnier, 110	22-04-14	555.538,65 €	555.538,65 €	0 €	0 €	1.111.077,30 €
Atelier 55 sprl	584	Place Roupe, 1-2	13-04-15	778.669,48 €	318.048,10 €	0 €	0 €	1.096.717,58 €
/	/	Rue Van Helmont	/	/	/	/	/	/
/	/	Rue Philippe de Champagne, 37	/	/	/	/	/	/
/	/	Dalle de la Querelle	/	/	/	/	/	/
/	/	Avenue de Stallgrad	/	/	/	/	/	/
/	/	Rue du Midi	/	/	/	/	/	/
/	/	Rue Philippe de Champagne	/	/	/	/	/	/
/	/	Rue Van Helmont	/	/	/	/	/	/
/	/	Rue de Tournai	/	/	/	/	/	/
/	/	Rue des Tanneurs	/	/	/	/	/	/
MDW Architecture	/	Rue de Terre-Neuve, 83	Projet en cours de réalisation	3.294.663,00 €	2.594.665 €	0 €	1.200.000 €	7.089.328,00 €
/	/	Rue des Briggittines, 6-16	Projet en cours de réalisation	0 €	800.000,00 €	3.125.000,00 €	0 €	3.925.000,00 €
B612 Associates	449 (logements)	Rue Notre Seigneur, 1-7	Projet en cours de réalisation	1.115.000,00 €	1.115.000,00 €	0 €	600.000 €	2.830.000,00 €
/	/	/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/	/	/

Annexe 16 - Plan du RDC du complexe proposé pour la redynamisation de l'église du Grand Séminaire de Liège (fond de plan WalOnMap, 2016)

